

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.06. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Школьная д.11,

ул. Школьная д.11,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	75		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3432,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3267		
	в том числе: муниципальное жилье	165,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,06		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.06.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	350833	323954	92,3
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	58147		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	24268		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	24268		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	83954		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	30515		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	2351
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	630
	Аварийному обслуживанию	50458
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1442
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3576
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	40606
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	56945
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2883
3.9.	Текущий ремонт	87207
	в том числе:	
	подвал- прокладка тр. х/в д-20мм -7,5 м (август 2016г.)	4217
	ремонт входной двери и лестничного марша (сварка), установка доводчика (сентябрь 2016г.)	4451
	ремонт подъезда № 4 (сентябрь 2016г.)	50882
	закрытие эл. щитов - 9 шт. (октябрь 2016г.)	2435
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 20 шт.(октябрь 2016г.)	25222
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	359028
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	26879

Генеральный директор

Денисов Р.М.